



Maarika Uprus  
Elva Vallavalitsus  
maarika.uprus@elva.ee  
Kesk tn 32  
61507, Elva vald, Elva, Tartu  
maakond

Teie 18.07.2023 nr 6-1/20-295

Meie 31.08.2023 nr 7.2-1/23/18816-1

### Vastus Elva valla üldplaneeringule riigiteede kaitsevööndi laiendamise kohta esitatud arvamustele

Olete edastanud meile Elva valla üldplaneeringule riigiteede kaitsevööndi laiendamise kohta esitatud arvamused.

Enne Teie kirjale vastamist vaatasime üle kogu Elva valla üldplaneeringu menetluse riigiteede teekaitsevööndite ulatuse muutmise kontekstis.

Maanteeamet Transpordiameti (TRAM) õiguseellasena väljastas 18.04.2019 kirjaga nr 15-2/18/50160-5 ettepanekud (edaspidi ettepanekud) Elva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsusele, mille p 2 käsitleb riigiteest tekkivate kitsenduste määramist, sh tänava kaitsevööndi laiendamist ning riigiteede kaitsevööndi vähendamist.

Oma ettepanekute p 2.2.1.-2.2.13 tegime ettepaneku määrata üldplaneeringuga riigiteedel kaitsevööndi laiuseks 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast järgmistel riigiteede lõikudel.

Tabel 1. Ülevaade riigiteede kaitsevööndi laiendamise käsitlemisest üldplaneeringu menetlemisel

Ettepaneku nr	Riigitee nr	Taotletud km vahemik	Arvestatud planeeringus*	TRAM kommentaarid ja märkused 31.08.2023
2.2.1.	22160	1,405 - 1,93	Ei	Kokkuleppel kohaliku omavalitsusega planeeringu menetluse käigus.
	22160	12,382 – 12,759	Jah	<b>Korrigeerida km vahemikku 12,392 – 12,775;</b> täiendav maaomanike teavitamine ei ole vajalik.
	22160	13,342 – 13,577	Jah	<b>NB: Ettepanekute km vahemiku numbrid on valed, kuid asukoha sõnaline kirjeldus õige; korrektne km vahemik on 13,585 – 14,128. Palume korrigeerida planeeringut.</b> Vajalik täiendavalt teavitada järgmiste katastriüksuste omanikke: 66601:007:0111; 66601:008:0087; 17101:001:0876; 66601:008:0360; 66601:008:0002 ja 17101:001:0397.
2.2.2.	22152	6,471 – 6,743	Ei	Kokkuleppel kohaliku omavalitsusega planeeringu menetluse käigus.
2.2.3.	22179	0 – 0,292	Ei	Võtsime oma ettepaneku tagasi

				23.07.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/14031-2.
2.2.4.	92	21,236 – 21,641	Jah	-
	92	22,376 - 22,797	Jah	-
2.2.5.	22150	13,684 – 13,919	Jah	<b>Korrigeerida km vahemikku 13,673 – 13,912;</b> täiendav maaomanike teavitamine ei ole vajalik.
2.2.6.	22116	0 – 0,287	Jah	<b>NB: Võtame oma ettepaneku tagasi, korrigeerida planeeringut.</b> Riigitee alune maaüksus asub juriidiliselt Mõisanurme küla territooriumil ning seal kehtib juba täna riigitee kaitsevööndi laius 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast (EhS § 71 lg 2) ning meie algne ettepanek on ekslik.
2.2.7.	22114	0,398 – 0,668	Jah	-
2.2.8.	47	10,764 – 11,54	Jah	<b>Korrigeerida km vahemikku 10,835 – 11,510;</b> täiendav maaomanike teavitamine ei ole vajalik
2.2.9.	22166	0 – 1,424	Jah	<b>NB: Täpsustame oma ettepanekut: km 0,0 – 0,350 (Järve teest kuni riigiteeni 47 Sangla-Rõngu) soovime teekaitsevööndi laiendamist 30 m mõlemal pool teed; korrigeerida planeeringut;</b> täiendav maaomanike teavitamine ei ole vajalik.
				<b>NB: Täpsustame oma ettepanekut: km 0,350 – 1,424 (riigiteest 22160 (Elva tee) kuni riigiteeni 22165 (Järve tee)) soovime tee kaitsevööndi laiendamist 30 m paremal pool teed ning vasakul pool teed (asula poolsel küljel) oleme nõus tee kaitsevööndi ulatusega 10 m (vastavalt EhS § 71 lg 3); korrigeerida planeeringut.</b>
2.2.10.	22165	0,448 – 1,078	Jah	<b>NB: Võtame oma ettepaneku tagasi, korrigeerida planeeringut.</b>
2.2.11.	52	60,227 – 60,641	Jah	-
2.2.12.	22158	2,76 – 2,79	Ei	Võtsime oma ettepaneku tagasi 23.07.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/14031-2.
2.2.13.	71	0,629 – 0,759	Jah	<b>NB: Võtame oma ettepaneku tagasi, korrigeerida planeeringut.</b> Tulenevalt planeeringu menetlemise perioodil toimunud asustusüksuste piiride muutmistest kehtib juba praegu antud teelõigul riigitee kaitsevööndi laius 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast (EhS § 71 lg 2) ning selle täiendav kehtestamine üldplaneeringuga ei ole asjakohane.

\* Elva valla kodulehelt leitav planeeringu seletuskirja versioon

<https://elva.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=a902906ffe22433988308315e8e0005c>

Oma ettepanekute p 2.1. käsitlesime riigitee kaitsevööndi laiust, mille ulatuse määramisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku (EhS) § 71 lõikest 2 ning tänava puhul sama paragrahvi lõikest 3. Järgmises punktis 2.2. tõime eraldi välja Käärdi, Puhja, Rannu ja Rõngu alevikku läbivad riigiteed, mis on EhS § 92 lg 3 mõistes tänavad, kuid oleme jätnud eraldi välja toomata EhS § 92 lg 9 alusel määratud üleeuroopalise teedevõrgu teed (Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EÜ) nr 1315/2013 nimetatud Eesti territooriumil asuvaid teed), mille kaitsevööndi ulatuseks on EhS § 71 lg 2 määratud 50 m mõlemal pool riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Rõngu alevikku läbiv riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga on TEN-T tee (EhS § 92 lg 9). Palume täiendada üldplaneeringu seletuskirja lisades sobivasse kohta EhS § 92 lg 9 ja § 71 lg 2 kohase täpsustuse.

Planeeringu menetlemise käigus tegite ettepaneku vähendada riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga kaitsevööndit Rõngu aleviku piirides. Meie hinnangul oleks eproportsionaalne vähendada üleeuroopalise teedevõrgu tee kaitsevööndit mõlemal pool teed 10 m riigitee äärmise sõiduraja servast, mis mitmekesiste avalike huvide kontekstis tähendab tee toimivuse ja ohutuse eest vastutavale asutusele olulist kaasamis- ja kaalutusruumi vähenemist. Nõustusime ettepanekuga vähendada Elva valla üldplaneeringuga riigitee nr 3 kaitsevööndit mõlemal pool teed arvestatuna 30 m riigitee äärmise sõiduraja servast.

Järgnevalt kommenteerime Elva valla üldplaneeringu täiendava kaasamise ajal esitatud arvamusi (vt tabel 2).

Tabel 2. Kommentaarid täiendava kaasamise ajal esitatud arvamustele

Kinnistu aadress	Riigitee nr	TRAM kommentaar 31.08.2023
Rõngu alevik Valga mnt 7	3	<p>Riigitee nr 3 on üleeuroopalise teedevõrgu tee, mille kaitsevööndi ulatus vastavalt EhS § 71 lg 2 on 50 m mõlemal pool teed arvestatuna riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.</p> <p>Üldplaneeringu menetluse käigus nõustusime kohaliku omavalitsuse ettepanekuga vähendada riigitee nr 3 kaitsevööndi ulatust Rõngu aleviku piirides kuni 30 m mõlemal pool riigitee välimisest servast.</p> <p>Transpordiamet oma menetlustes lähtub asukoha põhiselt riigitee kaitsevööndis välja kujunenud hoonestusjoonest ega keela riigitee kaitsevööndis väljakujunenud hoonestusjoone olemasolul riigitee kaitsevööndisse uute hoonete rajamist. Valga mnt 7 kinnistu omanikule on Maanteeamet 12.08.2020 kirjaga nr 15-2/20/36820-2 edastanud seisukoha riigitee kaitsevööndisse hoonete kavandamise kohta, millega amet ei ole keeldunud uue hoone kavandamisest kunagise hoone vundamendile ega hoone kavandamisele uues asukohas tingimusel, et selle riigitee poolne fassaad järgib väljakujunenud hoonestusjoont.</p>
Rõngu alevik Tartu mnt 22	3	<p>Riigitee nr 3 on üleeuroopalise teedevõrgu tee, mille kaitsevööndi ulatus vastavalt EhS § 71 lg 2 on 50 m mõlemal pool teed arvestatuna riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.</p> <p>Üldplaneeringu menetluse käigus nõustusime kohaliku omavalitsuse ettepanekuga vähendada riigitee nr 3 kaitsevööndi ulatust Rõngu aleviku piirides kuni 30 m mõlemal pool riigitee välimisest servast.</p>
Rõngu alevik Tartu mnt 12	3	<p>Riigitee nr 3 on üleeuroopalise teedevõrgu tee, mille kaitsevööndi ulatus vastavalt EhS § 71 lg 2 on 50 m mõlemal pool teed arvestatuna riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.</p> <p>Üldplaneeringu menetluse käigus nõustusime kohaliku omavalitsuse ettepanekuga vähendada riigitee nr 3 kaitsevööndi ulatust Rõngu aleviku piirides kuni 30 m mõlemal pool riigitee välimisest servast.</p> <p>Kui hetkel asub praktiliselt kogu Tartu mnt 12 kinnistu EhS § 71 lg 2 alusel kehtiva tee kaitsevööndi alas ning kinnistu omanikul on kohustus Transpordiametit teavitada riigitee kaitsevööndis kavandatavatest tegevustest (EhS § 70 lg 2, § 72 lg 1), siis üldplaneeringu kehtestamise järgselt suureneb Tartu mnt 12 kinnistu osa, mis ei asu riigitee kaitsevööndis ning kus kavandatavaid tegevusi ei ole vaja Transpordiametiga kooskõlastada.</p>
Rannu alevik Ringtee 17	22166	<p>Käesoleva kirjaga nõustume antud kinnistu asukohas riigitee 22166 vasakul pool kehtiva tee kaitsevööndi ulatusega 10 m, mis tähendab, et planeeringuga kavandavad tänavate kaitsevööndi ulatuste muudatused</p>

		Ringtee 17 kinnistut ei puuduta.
Rõngu alevik Tartu mnt 24	3	Riigitee nr 3 on üleeuroopalise teedevõrgu tee, mille kaitsevööndi ulatus vastavalt EhS § 71 lg 2 on 50 m mõlemal pool teed arvestatuna riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Üldplaneeringu menetluse käigus nõustusime kohaliku omavalitsuse ettepanekuga vähendada riigitee nr 3 kaitsevööndi ulatust Rõngu aleviku piirides kuni 30 m mõlemal pool riigitee välimisest servast.
Puhja alevik Õhtu 1	92	Üldplaneeringuga soovime laiendada riigitee kaitsevööndit alates teisel pool Õhtu tänava ristmikku, st konkreetselt Õhtu tn 1 kinnistut planeeringuga kavandatav riigitee kaitsevööndi laiendamine ei puuduta. Vastus kinnistu omaniku küsimusele: Riigitee kaitsevööndi laiendamine ei ole seotud riigitee laiendamise vajadusega. Riigitee laiendamine või suuremahuline rekonstrueerimine Puhja alevikus ei ole päevakorral. Õhtu tn 1 kinnistul riigitee kaitsevööndis asuv riigiteega piirnev hekk ei avalda mingit mõju riigitee liiklusohutusele ning riigitee seisukohast puudub vajadus selle likvideerimiseks. Juhul kui peaks osutama vajalikus Õhtu tn kinnistu maa võõrandamine riigi kasuks (mis tahes riigiameti poolt mis tahes vajadusel) võetakse kinnistu omanikuga ühendust ning lepatakse vastavad protsessid ning kompensatsioonid kinnistu omanikega kokku. Transpordiametil puudub vajadus Õhtu tn 1 kinnistu maa osaliseks võõrandamiseks.
Rannu alevik Järve tee 2	22165 ja 22166	Käesoleva kirjaga võtame tagasi oma ettepaneku riigitee kaitsevööndi ulatuse suurendamiseks riigiteel nr 22165 ning nõustume antud kinnistu asukohas riigitee 22166 vasakul pool kehtiva tee kaitsevööndi ulatusega 10 m, mis tähendab, et planeeringuga kavandatavad tänavate kaitsevööndi ulatuste muudatused Järve tee 2 kinnistut ei puuduta.

Jääme oma ettepanekute juurde riigiteede kaitsevööndite laiendamiseks Elva valla üldplaneeringuga, välja arvatud käesoleva kirja tabelis 1 toodud juhtudel. Lisaks on osaliselt vajalik planeeringus korrigeerida tee kaitsevööndi laiendamise lõikude asukohti (vt täpsemalt tabel 1).

Oleme jätkuvalt valmis koostööks planeeringu menetlemisel ning selgitama ja täpsustama käesoleva kirja sisu. Vajadusel oleme valmis osalema ka täiendaval avalikul arutelul veebikoosoleku vormis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Täiendava kaasamise ajal esitatud arvamused

Tuuli Tsahkna  
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee